



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.05.2020 № 4/5

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области

В соответствии со статьями 39.4, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Совет депутатов городского округа Истра решил:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.06.2012 № 5/3 «Об установлении цены продажи

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области», гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках» признать утратившим силу.

4. Решение опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра и разместить на интернет-сайте администрации городского округа Истра.

Председатель Совета депутатов
городского округа Истра

_____ А.Г. Скворцов

Глава
городского округа Истра

_____ Т.С. Витушева

Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области.
2. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:
 - 1) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:
 - относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
 - относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
 - вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);
 - 2) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.
3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.
4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Истра Московской области, определяется как пятьдесят процентов кадастровой стоимости

земельного участка, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.